

Soy propietario

Pagar arriendo

PRECIO

HABITACIONES & BAÑOS

TIPO DE INMUEBLE

ÁREA CONSTRUIDA

ESTACIONAMIENTOS

Arriendo

Ordenar por: ---

Destacada



Departamento
Chico Centro
Chapinero
🏠 1 🛏 1 🚗 0 📏 35 m²
\$2.200.000

Destacada



Departamento
Chapinero
Chapinero
🏠 1 🛏 1 🚗 0 📏 24 m²
\$2.200.000

Destacada



Destacada



HOUM

Arrienda rápido, seguro y online

HOUM

Arrienda tu propiedad
de forma fácil y online

Rápido, seguro y online.

📍 Dirección, Barrio, Ciudad

💰 Arriendo hasta
Las quiero ver todas

🛏 Habitaciones
Número de Habitaciones

PUBLICAR PROPIEDAD

Si eres propietario, publica tu
propiedad gratis

NUESTRA MISIÓN



Nos encargamos de **encontrar rápidamente el inquilino ideal** y **de administrar tu propiedad.**



Garantizamos el **pago puntual** de tu inmueble **todos los meses** aunque tu arrendatario no cumpla.

Para lograrlo, diseñamos, desarrollamos e introducimos todas las herramientas tecnológicas, financieras y operacionales al negocio de arriendo de inmuebles, con el fin de satisfacer a nuestros clientes.



¿POR QUÉ ESTAMOS CAMBIANDO EL MUNDO INMOBILIARIO?

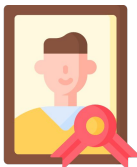


RECIBE EL PAGO DEL ARRIENDO ¡SIEMPRE!



Te **depositamos el arriendo todos los 5 de cada mes***, ¡aunque el arrendatario no pague! Además, contamos con un **seguro de arrendamiento** que incluye canon de arrendamiento mensual, cuotas de administración**, asistencia domiciliaria, y todos los gastos legales.

GESTIONAMOS EL ARRIENDO CON NUESTROS HOUMERS CAPACITADOS



Los Houmers son expertos en el ramo inmobiliario. Ellos **verifican la propiedad, le toman fotografías** y video profesionales y luego la **muestran por ti a los interesados (todo sin costo)**.

OBTÉN MÁS RENTABILIDAD



Nuestro algoritmo **te recomienda un precio ideal a tu inmueble para arrendar y la publicamos en los principales portales inmobiliarios** del país donde tendrás más visibilidad y arrendarás más rápido.

ARRIENDA MÁS RÁPIDO



Somos una empresa disruptiva, innovadora y tecnológica que brinda un servicio **online de forma segura**, desde la publicación de tu propiedad en los **portales inmobiliarios** hasta la **administración de la propiedad**, todo esto sin notarías y papeleos.

AHORRA TIEMPO Y DINERO



Te quitamos de encima todo el trabajo del proceso de arriendo, adicional **hacemos un análisis de crédito minucioso del inquilino** para tu mayor tranquilidad. **Todos los servicios previos a la firma del contrato, son ¡GRATIS!**

ADMINISTRAMOS TU PROPIEDAD DE PRINCIPIO A FIN



Somos el canal principal de **comunicación con el arrendatario y gestionamos todas las solicitudes como lo son arreglos y consultas**. ¡Despreocúpate! Podrás hacer el seguimiento de cada etapa del proceso de administración directamente desde nuestra plataforma.

*Si el día de pago cae un fin de semana o día festivo, el pago se realizará el siguiente día hábil.

**Acordadas en el contrato, siempre y cuando el inmueble esté en el régimen de propiedad horizontal

ESTAMOS RESPALDADOS POR:



SERVICIO PRE CONTRATO

Agenda una **sesión de fotos profesional** desde la página de Houm en menos de 1 minuto y **a partir de ahí nos encargamos de todo el proceso para arrendar tu propiedad.**

Publicación y búsqueda de arrendatarios



Nuestros expertos toman **fotografías y video profesionales** a tu propiedad para ser **publicadas en los principales portales inmobiliarios** del país para mayor visibilidad.



Nos encargamos de **mostrar tu propiedad a los interesados**. Para tu tranquilidad, **realizamos un análisis de crédito minucioso**.



Una vez el arrendatario esté aprobado por el análisis de crédito y por el propietario, generamos el **contrato de arriendo**. **Este se firma de manera segura y online.**



SERVICIO POST CONTRATO

Recibe el depósito del pago del arriendo cada mes sin falta y de manera puntual

Administración de propiedad y seguro de arriendo



Administración: Una vez firmado el contrato online, Houm se encargará **de todo el proceso, que incluye la cobranza** y las gestiones para realizar arreglos o inconvenientes presentados por el arrendatario.



Pago garantizado: Recibe el **pago del arriendo puntual y sin falta, aunque el arrendatario no cumpla!** El servicio cubre desde **12 meses de arriendos impagos** (o hasta la restitución del inmueble) y todos los **gastos legales implicados** hasta lograr el desalojo.



Seguimiento en tiempo real: Podrás hacer **seguimiento del estado de tu propiedad** directamente desde cualquier dispositivo móvil en nuestra plataforma, sin importar donde estés.



Medios de pagos por parte del inquilino:

Tarjetas de crédito:



Débito:



Efectivo:



Transferencia cuenta a cuenta:



NUESTROS PLANES



HOUM

Primer año

9% + IVA

50% del primer canon como prima de **éxito**
DEL VALOR DEL ARRIENDO MENSUAL POR EL SERVICIO

Servicio previo gratuito

- ✓ Sesión de fotos profesionales de la propiedad
- ✓ Publicación en los principales portales inmobiliarios del país
- ✓ Mostramos tu propiedad a los interesados
- ✓ Hacemos análisis de crédito rigurosos a los candidatos
- ✓ Firma de contrato online (Sin notarías ni papeleos)

Administración y cuidado de tu propiedad

- ✓ Plataforma de seguimiento online
- ✓ Nos encargamos del seguimiento de tus pagos
- ✓ Tenemos la comunicación con el arrendatario
- ✓ Gestionamos arreglos e inconvenientes
- ✓ Pago del arriendo a través de cualquier medio de pago

Pago garantizado

- ✓ Seguro cubre desde 12 meses impagos o la restitución del inmueble
- ✓ Gestión de cobranza judicial y extrajudicial
- ✓ Cobertura total de gastos legales por juicio de desalojo
- ✓ Pago puntual del arriendo sin falta los 5 de cada mes... ¡aunque el arrendatario no pague!

PASOS PARA PUBLICAR UNA PROPIEDAD



1



Ingresa a Houm.com y diligencia el formulario

2



Rellena los datos de tu propiedad

3



Indícanos cuáles son las cualidades de tu propiedad

4



Cuéntanos qué valor deseas cobrar por el arriendo

5



¡Listo! En breve uno de nuestros Houmers se pondrá en contacto para asesorarte

PASOS PARA PUBLICAR UNA PROPIEDAD

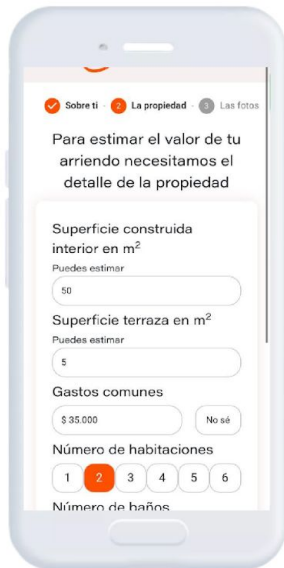


1



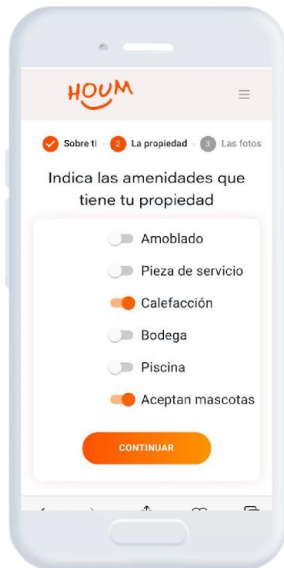
Ingresas a Houm.com y pones tus datos

2



Rellenas los datos de tu propiedad

3



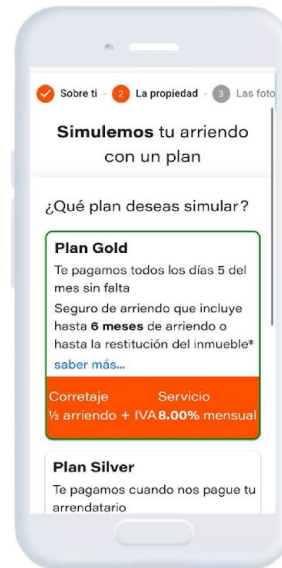
Rellenas las amenidades de tu propiedad

4



Te recomendamos un valor de arriendo. Luego pones el valor que quieras tú

5



Elige algún plan para simular tu arriendo

6



Agenda gratuitamente una sesión de fotos para tu propiedad con nuestros Houmers profesionales

1

Agenda tus fotos profesionales SIN COSTO

Registras tu propiedad en houm.com fácil y rápido. Luego, uno de nuestros Houmers se encargará de ir a tomar fotos profesionales del inmueble.



2

Mostramos tu propiedad por ti

Después de subir tu propiedad a los principales portales inmobiliarios del país, la mostramos a los interesados y los evaluamos comercialmente.



3

Administramos tu propiedad

¡Despreocúpate! Nos encargamos de todo el proceso de arrendamiento de principio a fin. Podrás monitorear todo desde nuestra plataforma.



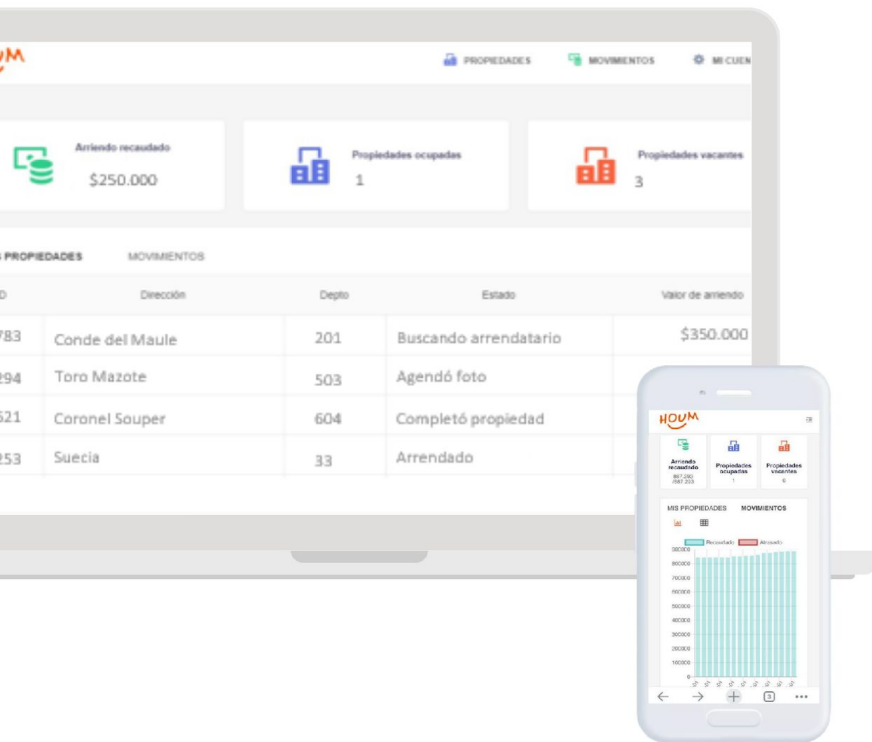
4

Garantizamos el pago del arriendo SIEMPRE

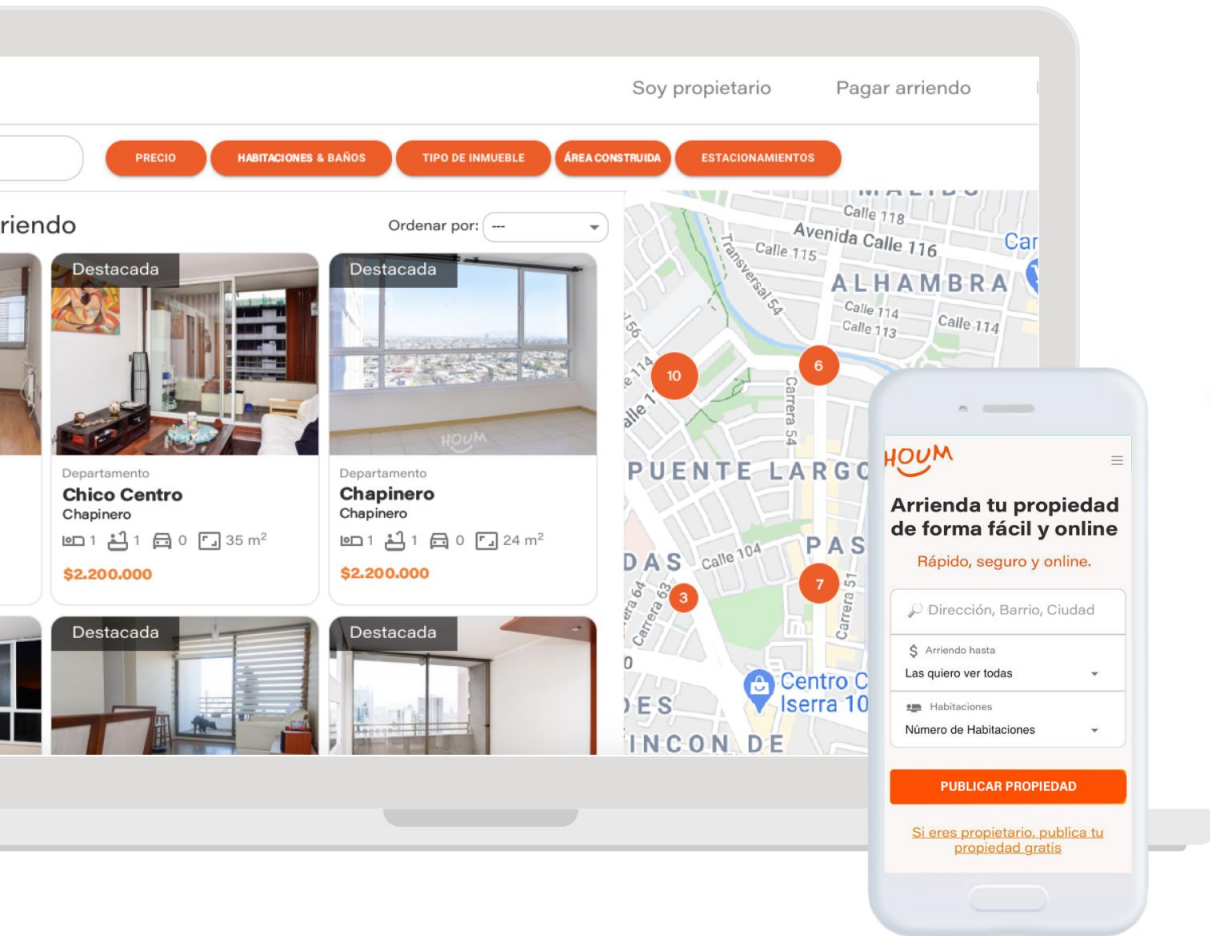
Recibe el pago de arriendo sin falta y de manera puntual todos los días 6 de cada mes.



PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN PROPIETARIO



- ✓ Seguimiento de tus propiedades
- ✓ Vista del estado en el cual se encuentra cada propiedad
- ✓ Conocimiento del número de visitas que ha tenido tu propiedad en nuestra plataforma. Así mismo, tendrás tracking de visitas agendadas o canceladas
- ✓ Comentarios del Houmer post-visitas
- ✓ Seguimiento de los movimientos de dinero de manera gráfica
- ✓ Información del Contrato



HOUM

Arrienda rápido, seguro y online